

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «УНИВЕРСАЛ КМВ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2626803946
полное наименование организации – для
Ставропольский край, город Эссентуки,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Фридриха Энгельса, 44
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями от 25 мая 2016 г.)

Дата 03.06.2015

№ 26-Ru 26304000- 160 -2015

Администрация города Эссентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул.Фридриха Энгельса, 44 в г.Эссентуки. Блок-секция 1 , Блок-секция 2. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0246-15 от 18.03.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	1) 26:30:100205:2073 2) 26:30:100205:2074
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100205
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1) № RU 26304000-2791 от 29.04.2016 2) № RU 26304000-2790 от 29.04.2016 выданы Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт» г.Ессентуки. 2015 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Блок-секция 1 (1 пусковая очередь).	
	Общая площадь (кв. м):	4422,10 Площадь участка (кв. м): 811,00
	Объем (куб. м):	14689,10 в том числе подземной части (куб. м): 1762,60
	Количество этажей (шт.):	8 Высота (м): 25,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный) Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	606,90
	Иные показатели:	Количество квартир: 53 шт.; общая площадь квартир: 3206,50 кв.м; Нежилые помещения в цокольном этаже – 13 шт. общей площадью 356,9 кв.м
	Блок-секция 2 (2 пусковая очередь).	
	Общая площадь (кв. м):	4422,10 Площадь участка (кв. м): 811,00
	Объем (куб. м):	14689,10 в том числе подземной части (куб. м): 1762,60
	Количество этажей (шт.):	8 Высота (м): 25,48

Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	606,90		
Иные показатели:	Количество квартир: 53 шт.; общая площадь квартир: 3206,50 кв.м; Нежилые помещения в цокольном этаже – 13 шт. общей площадью 356,9 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта	1) Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, дом № 44/1; 2) Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, дом № 44/2.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – **36 месяцев** с даты его подписания.

**Первый заместитель
главы администрации
города Эссентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Хуртаев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 2015 г.

М.П.

Изменения внесены 25 мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «УНИВЕРСАЛ КМВ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2626803946
полное наименование организации – для
Ставропольский край, город Ессентуки,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Фридриха Энгельса, 44
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями от 25 мая 2016 г.)

Дата 03.06.2015

№ 26-Ру 26304000- 160 -2015

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенными помещениями в цокольном этаже по ул.Фридриха Энгельса, 44 в г.Ессентуки. Блок-секция 1 , Блок-секция 2. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0246-15 от 18.03.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства?	1) 26:30:100205:2073 2) 26:30:100205:2074
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100205
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1) № RU 26304000-2791 от 29.04.2016 2) № RU 26304000-2790 от 29.04.2016 выданы Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт» г.Ессентуки, 2015 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Блок-секция 1 (1 пусковая очередь).	
	Общая площадь (кв. м):	4422,10 Площадь участка (кв. м): 811,00
	Объем (куб. м):	14689,10 в том числе подземной части (куб. м): 1762,60
	Количество этажей (шт.):	8 Высота (м): 25,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный) Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	606,90
	Иные показатели:	Количество квартир: 53 шт.; общая площадь квартир: 3206,50 кв.м; Нежилые помещения в цокольном этаже – 13 шт. общей площадью 356,9 кв.м
	Блок-секция 2 (2 пусковая очередь).	
	Общая площадь (кв. м):	4422,10 Площадь участка (кв. м): 811,00
	Объем (куб. м):	14689,10 в том числе подземной части (куб. м): 1762,60
	Количество этажей (шт.):	8 Высота (м): 25,48

Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	606,90		
Иные показатели:	Количество квартир: 53 шт.; общая площадь квартир: 3206,50 кв.м; Нежилые помещения в цокольном этаже – 13 шт. общей площадью 356,9 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта	1) Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, дом № 44/1; 2) Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, дом № 44/2.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – **36 месяцев** с даты его подписания.

**Первый заместитель
главы администрации
города Эссентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В.Хуртаев
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 2015 г.

М.П.

Изменения внесены 25 мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 03 ” 12 2018 г.

Первый зам. главы адм. улу
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В.Хуртаев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 04 2018 г.

М.П.